



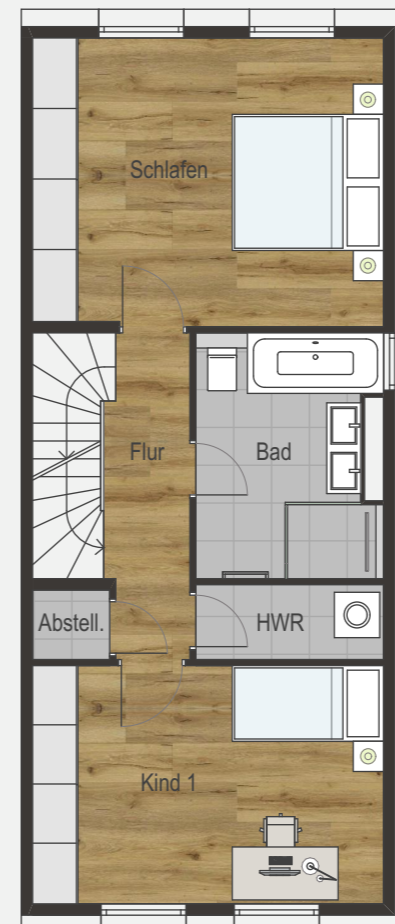
# DOPPELHAUS- HÄLFTE 1

WOHNFLÄCHE: **140,83 m<sup>2</sup>**  
 NUTZFLÄCHE\*: **25,32 m<sup>2</sup>**



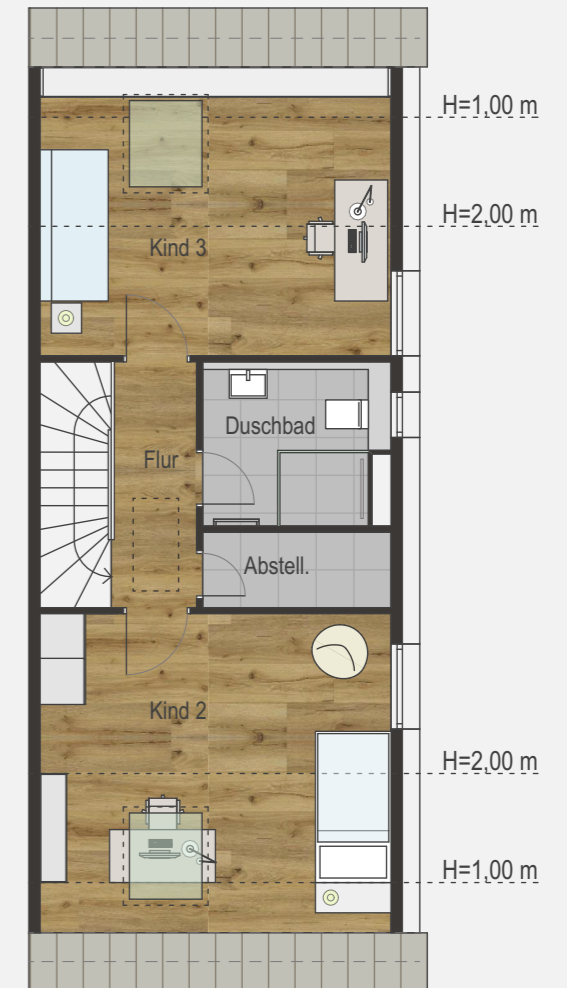
Erdgeschoss

Wohnen	33,39 m <sup>2</sup>
Küche	8,82 m <sup>2</sup>
Diele	4,58 m <sup>2</sup>
WC	1,48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,90 m <sup>2</sup>
Terrasse 15,75 m <sup>2</sup> (50%)	7,88 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>57,05 m<sup>2</sup></b>



Obergeschoss

Schlafen	17,64 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,61 m <sup>2</sup>
Bad	7,61 m <sup>2</sup>
Flur	4,76 m <sup>2</sup>
HWR	2,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,94 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>48,02 m<sup>2</sup></b>

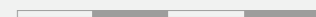


Dachgeschoss

Kind 2	13,18 m <sup>2</sup>
Kind 3	11,90 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,52 m <sup>2</sup>
Flur	3,67 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,49 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>35,76 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

\*Spitzboden sowie Wohnfläche unter 1 m Höhe