



# DOPPELHAUS- HÄLFTE 13

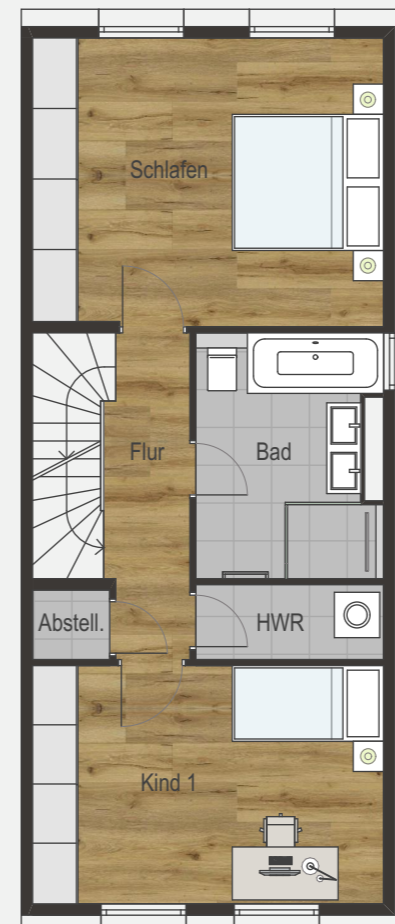
GESPIEGELT

WOHNFLÄCHE: **140,83 m<sup>2</sup>**  
NUTZFLÄCHE\*: **25,32 m<sup>2</sup>**



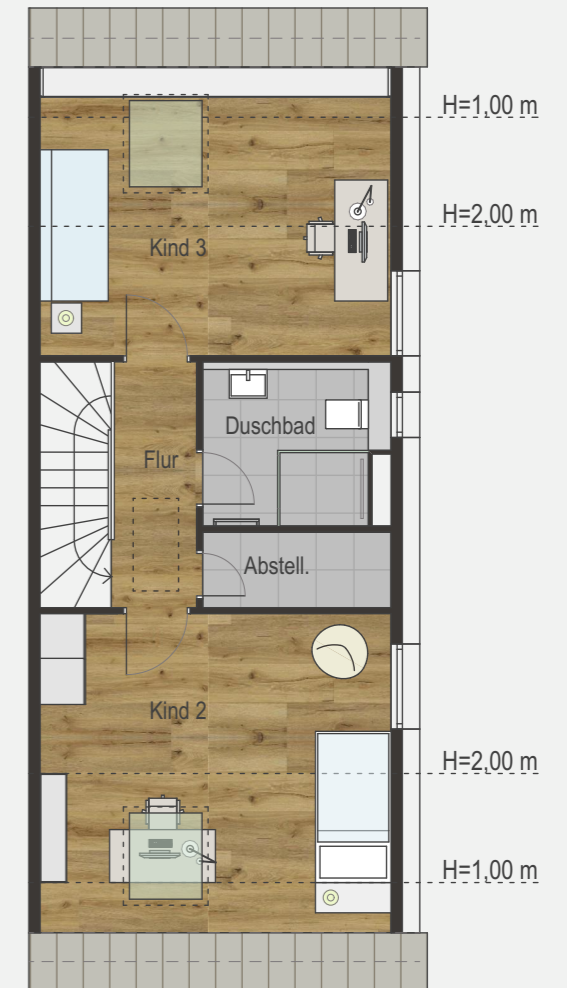
Erdgeschoss

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen                              | 33,39 m <sup>2</sup>       |
| Küche                               | 8,82 m <sup>2</sup>        |
| Diele                               | 4,58 m <sup>2</sup>        |
| WC                                  | 1,48 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                         | 0,90 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse 15,75 m <sup>2</sup> (50%) | 7,88 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>                       | <b>57,05 m<sup>2</sup></b> |



Obergeschoss

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Schlafen      | 17,64 m <sup>2</sup>       |
| Kind 1        | 14,61 m <sup>2</sup>       |
| Bad           | 7,61 m <sup>2</sup>        |
| Flur          | 4,76 m <sup>2</sup>        |
| HWR           | 2,46 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum   | 0,94 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b> | <b>48,02 m<sup>2</sup></b> |



Dachgeschoss

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Kind 2        | 13,18 m <sup>2</sup>       |
| Kind 3        | 11,90 m <sup>2</sup>       |
| Duschbad      | 4,52 m <sup>2</sup>        |
| Flur          | 3,67 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum   | 2,49 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b> | <b>35,76 m<sup>2</sup></b> |



Maßstab 1:100

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

\*Spitzboden sowie Wohnfläche unter 1 m Höhe