



DOPPELHAUS- HÄLFTE 4

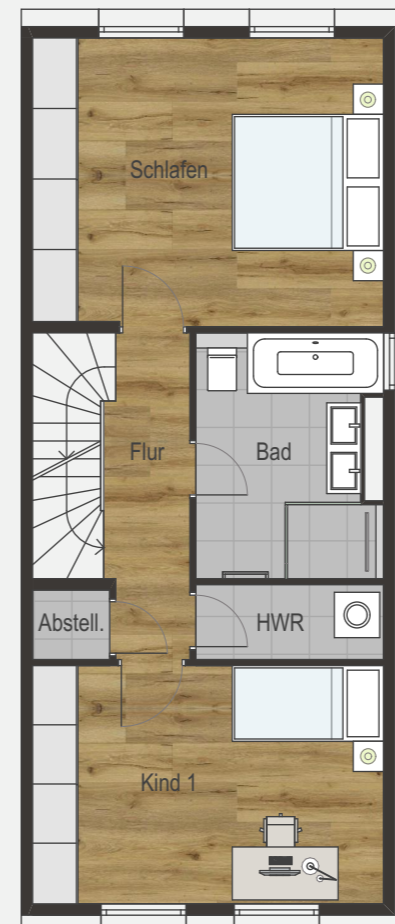
GESPIEGELT

WOHNFLÄCHE: **140,83 m²**
NUTZFLÄCHE*: **25,32 m²**



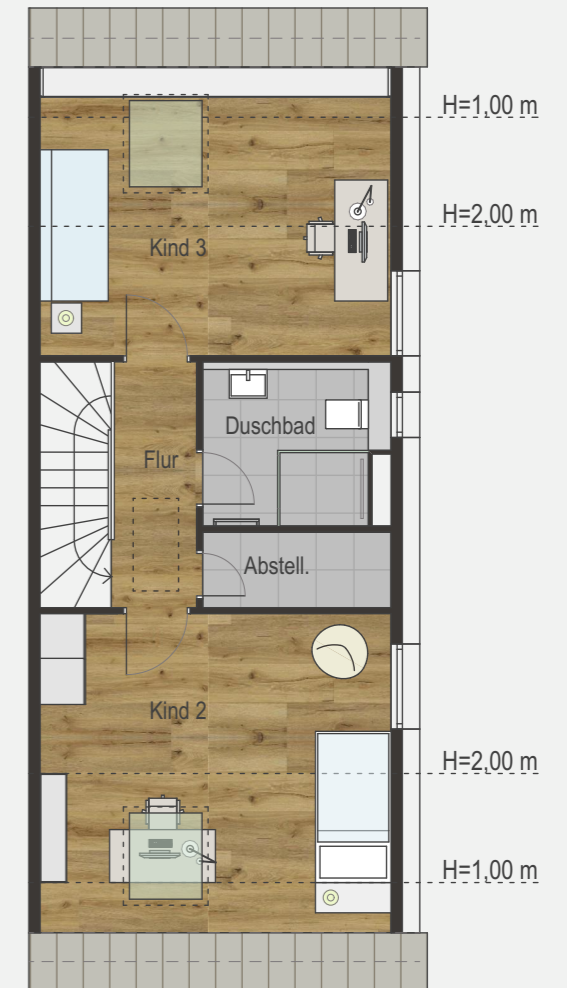
Erdgeschoss

Wohnen	33,39 m ²
Küche	8,82 m ²
Diele	4,58 m ²
WC	1,48 m ²
Abstellraum	0,90 m ²
Terrasse 15,75 m ² (50%)	7,88 m ²
GESAMT	57,05 m²



Obergeschoss

Schlafen	17,64 m ²
Kind 1	14,61 m ²
Bad	7,61 m ²
Flur	4,76 m ²
HWR	2,46 m ²
Abstellraum	0,94 m ²
GESAMT	48,02 m²

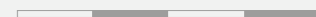


Dachgeschoss

Kind 2	13,18 m ²
Kind 3	11,90 m ²
Duschbad	4,52 m ²
Flur	3,67 m ²
Abstellraum	2,49 m ²
GESAMT	35,76 m²



Maßstab 1:100



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

*Spitzboden sowie Wohnfläche unter 1 m Höhe