



# REIHENMITTEL- HAUS 7

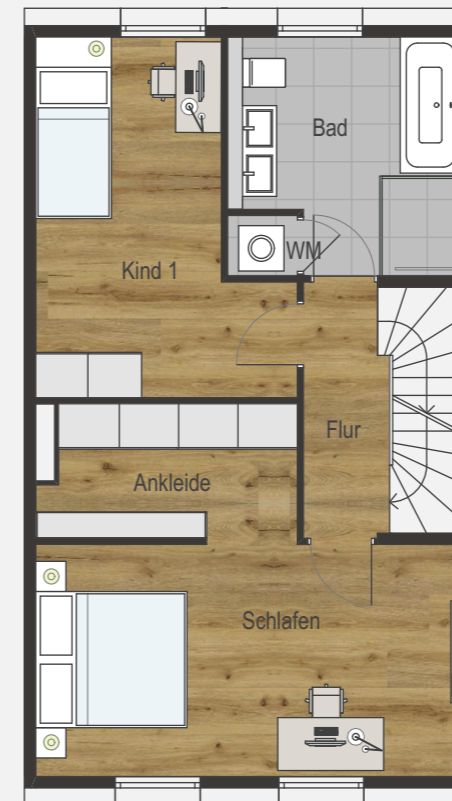
GESPIEGELT

WOHNFLÄCHE: **148,01 m<sup>2</sup>**  
NUTZFLÄCHE\*: **30,83 m<sup>2</sup>**



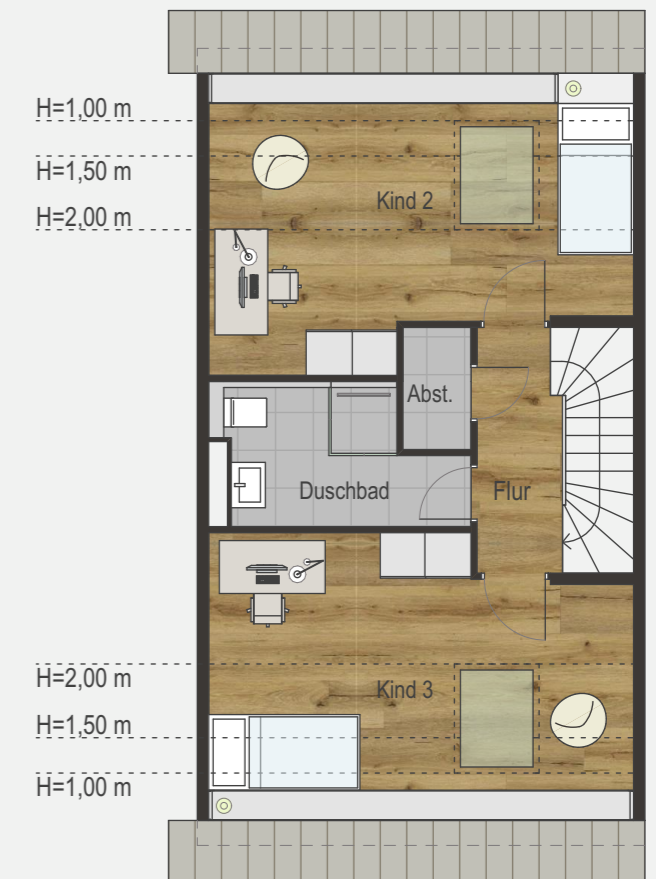
## Erdgeschoss

Wohnen	31,82 m <sup>2</sup>
Küche	10,05 m <sup>2</sup>
Diele	5,31 m <sup>2</sup>
WC	1,76 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	1,01 m <sup>2</sup>
Terrasse 19,25 m <sup>2</sup> (50%)	9,63 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>59,58 m<sup>2</sup></b>



## Obergeschoss

Schlafen und Ankleide	23,02 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,67 m <sup>2</sup>
Bad	8,46 m <sup>2</sup>
Flur	3,68 m <sup>2</sup>
WM/WT	0,70 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>49,53 m<sup>2</sup></b>



## Dachgeschoss

Kind 3	14,46 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,97 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,35 m <sup>2</sup>
Flur	3,67 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,45 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>38,90 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

\*Spitzboden sowie Wohnfläche unter 1 m Höhe